

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

ALLEGATO 2 alla Circolare n. 1

Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

**“Nuove schede esemplificative delle Tipologie di atti di
aggiornamento dalla procedura Pregeo 10”**

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Nella Tabella seguente sono riportate sinteticamente le schede delle tipologie di atti di aggiornamento nella procedura Pregeo 10, così come aggiunte/modificate dalla presente circolare; per ciascuna tipologia è indicato:

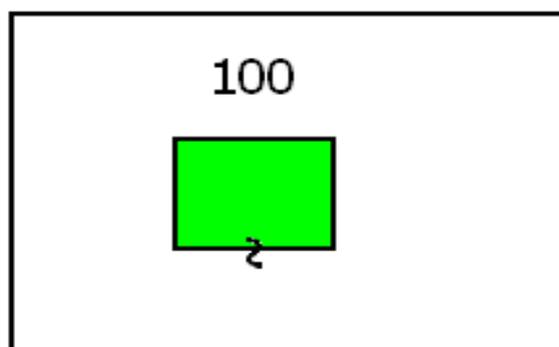
- il codice identificativo
- la descrizione
- la dimostrazione grafica dell'aggiornamento

TIPOLOGIA 1 - Tipo Mappale con conformità di mappa.

Passaggio all'Urbano di Fabbricato Rurale, senza subalterni, già censito al Catasto Edilizio Urbano, oppure passaggio all'Urbano di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Edilizio Urbano con lo stesso numero, ma non censito con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni.

Conferma del numero di particella

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per il passaggio all'Urbano di un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con lo stesso numero ma non con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni, con conferma della geometria rappresentata nella mappa del Catasto Terreni.


Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 1
- **Libretto misure:** Non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Dichiarazione della U.I.U. al catasto fabbricati**
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALÉ												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			279	
V	100	000			00000	10	00	SN			282	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n

Particelle costituite: 1 ÷ n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

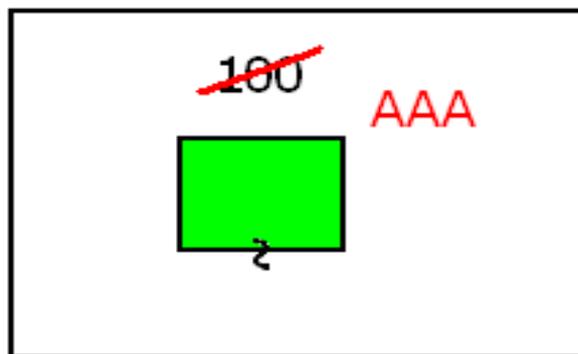
Tipo mappale del (data presentazione) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (data approvazione) (protocollo n. PV00XXXXX)

TIPOLOGIA 2 - Tipo Mappale con conformità di mappa

Passaggio all'Urbano di un Fabbricato Rurale, senza subalterni, non censito al Catasto Edilizio Urbano oppure di un fabbricato presente sulla mappa e già censito al Catasto Edilizio Urbano con diverso numero.

Attribuzione nuovo identificativo alla particella variata

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per il passaggio all'Urbano di un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano ma non con qualità Ente Urbano al Catasto Terreni, oppure di un fabbricato rurale senza subalterni non censito al Catasto Edilizio Urbano, con conferma della geometria rappresentata nella mappa del Catasto Terreni.


Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 2
- **Libretto misure:** Non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità: "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari:

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			279	
S	100	000			00000	00	00					
C			a	AAA	00000	10	00	SN			282	

Sintesi delle operazioni censuari effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n
 Particelle soppresse: 1 ÷ n
 Particelle costituite: 1 ÷ n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

Tipo mappale del (data presentazione) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (data approvazione) (protocollo n. PV00XXXXX)

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio __ __ particella AAA

Annotazione censuaria in visura della particella AAA:

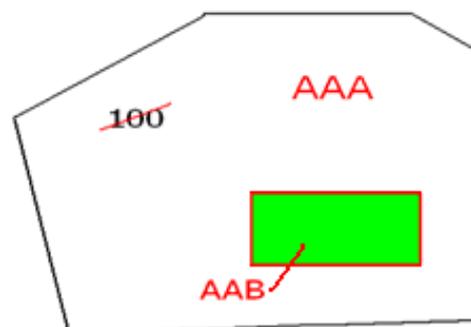
L'immobile deriva da: foglio __ __ particella 100

TIPOLOGIA 14b - Tipo Mappale per nuovo fabbricato-particella senza scorporo di corte

Inserimento nuovo fabbricato-particella senza scorporo di corte da particella censita al Catasto Terreni.

Attribuzione nuovi identificativi alle particella trattata

L'atto di aggiornamento è un tipo mappale per l'inserimento di un nuovo fabbricato-particella in una particella censita al Catasto Terreni, senza scorporo di corte.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 14b
- **Libretto misure:** è obbligatorio inserire misure
- **Estratto di mappa:** rilasciato dall'Ufficio
- **Proposta di aggiornamento:** deve essere predisposta

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALÉ												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTE		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			9	1
S	100	000			00000	00	00					
C			a	AAA	00000	09	00	SN			9	1
C			b	BBB	00000	01	00	SR			282	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n

Particelle soppresse: 1 ÷ n

Particelle costituite: 2 ÷ n

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

 Tipo mappale per nuova costruzione del (*data presentazione*) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (*data approvazione*) (protocollo n. PV00XXXXX)

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

 La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio __ __ particella AAA -
 foglio __ __ particella BBB

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Annotazione censuaria in visura della particella AAA:

L'immobile deriva da: foglio _ _ particella 100

Annotazione censuaria in visura della particella AAB:

L'immobile deriva da: foglio _ _ particella 100

TIPOLOGIA 19 - Tipo a Rettifica

Rettifica di un atto precedentemente approvato in quanto errato nelle misure.

Annotazione su tutte le mutazioni delle particelle trattate dall'atto di aggiornamento

Il tipo a rettifica deve essere utilizzato esclusivamente per la correzione, **ai soli fini della conservazione del catasto**, di quelle misure che hanno evidenziato differenze superiori alle tolleranze ammissibili, rispetto alle misure rappresentate nello stesso atto di aggiornamento e in quelle presenti in altri atti di aggiornamento approvati negli anni precedenti, nel caso in cui l'errore non abbia modificato né la forma né la consistenza delle geometrie introdotte in atti.

Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 19
- **Libretto misure:** è obbligatorio inserire misure
- **Estratto di mappa:** rilasciato dall'Ufficio
- **Proposta di aggiornamento:** non deve essere predisposta
- **Protocollo del collaudo:** Numero del prot. collaudo d'Ufficio

Modello per il trattamento dei dati censuari

Non deve essere predisposto

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Negli atti catastali, sulle particelle interessate dall'atto di aggiornamento, sarà apposta un' apposita riserva/annotazione su tutte le particelle interessate all'atto da rettificare.

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Annotazione censuaria in visura delle particelle oggetto di rettifica:

“Elementi metrici variati tramite atto di aggiornamento a rettifica n. xxx del gg/mm/aa. Non si modificano geometrie e consistenze catastali”.

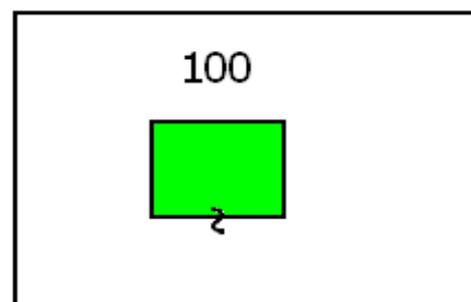
TIPOLOGIA 21 - Tipo Mappale per passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano

Passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano.

Conferma del numero di mappa

L'atto d'aggiornamento in esame è costituito da un tipo mappale per il passaggio ad Ente Urbano di tutti i subalterni di un Fabbricato Rurale diviso in Subalterni, senza variazione del numero di mappa in quanto il fabbricato risulta già censito all'Urbano con lo stesso identificativo.

In questa tipologia tutte le Porzioni di Fabbricato rurale si sopprimono. Il Fabbricato Rurale diviso in Subalterni è variato in Ente Urbano.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 21
- **Libretto misure:** non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Dichiarazione della U.I.U. al catasto fabbricati**
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non occorre

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	000			00000	10	00	SN			281	
V	100	000			00000	10	00	SN	A	100	282	
O	100	001			00000	00	00	SN			287	
S	100	001			00000	00	00		A	100		
O	100	002			00000	00	00	SN			287	
S	100	002			00000	00	00		A	100		
...	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n

Particelle variate: 1 ÷ p

Particelle soppresse: 1 ÷ m

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

 Tipo mappale del *(data presentazione)* n. XXXXX.X/aaaa in atti dal *(data approvazione)* (protocollo n. PV00XXXXX)

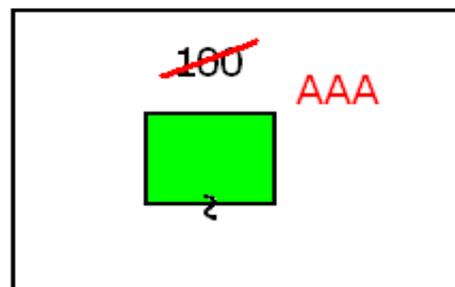
TIPOLOGIA 22 - Tipo Mappale per passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano con variazione numero di mappa

Passaggio all'Urbano di tutte le porzioni di fabbricato rurale e variazione dell'intero in Ente Urbano.

Attribuzione nuovo/i identificativo/i alla/e particella/e trattata/e.

L'atto d'aggiornamento in esame è costituito da un tipo mappale per il passaggio ad Ente Urbano di un intero Fabbricato Rurale diviso in Subalterni.

In questa tipologia si sopprimono tutti i subalterni del Fabbricato Rurale diviso in Subalterni e si passa l'intero ad Ente Urbano con la modifica del numero di particella.



Elementi che caratterizzano l'atto d'aggiornamento

- **Riga 0:** Modalità **Standard**;
- **Riga 9:** "elenco atto aggiornamento": tipologia 22
- **Libretto misure:** non è obbligatorio inserire misure;
- **Dichiarazione tecnica prevista per la tipologia:** Nella relazione tecnica strutturata deve essere riportata la dichiarazione di conformità "La/e particella/e corrisponde/ono a quanto rappresentato sulla mappa del Catasto Terreni e che il fabbricato è correttamente inserito nella cartografia".
- **Estratto di mappa:** non occorre
- **Proposta di aggiornamento:** non deve essere predisposta

Modello per il trattamento dei dati censuari

ACQUISIZIONE DATI CENSUARI: SCHEMA TIPO MAPPALE												
Operazione	IDENTIFICATIVO				SUPERFICIE				LOTTI		Qualità	Classe
	ORIGINALEE		Provvisorio	Definitivo	ha	aa	ca	Natura SN o SR	Provvisorio	Definitivo		
	Princ.	Sub.										
O	100	0			00000	10	00	SN			281	
S	100	0			00000	00	00				000	
C		0	a	AAA	00000	10	00	SN	A	AAA	282	
O	100	1			00000	00	00	SN			287	
S	100	1			00000	00	00		A	AAA	000	
O	100	2			00000	00	00	SN			287	
S	100	2			00000	00	00		A	AAA	000	
...	

Sintesi delle operazioni censuarie effettuate:

Particelle originarie: 1 ÷ n

Particelle costituite: 1 ÷ p

Particelle soppresse: 1 ÷ m

Risultato dell'aggiornamento del database censuario

Dati derivanti da:

 Tipo mappale del (*data presentazione*) n. XXXXX.X/aaaa in atti dal (*data approvazione*) (protocollo n. PV00XXXXX)

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

Annotazione censuaria in visura della particella 100:

La soppressione ha originato i seguenti immobili: foglio _ _ particella AAA

Annotazione censuaria in visura sulla particella AAA:

L'immobile deriva da: foglio _ _ particella 100